

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης ΑΝΑΡΤΕΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(νέα Μενεμένη) σήμερα την 13^η Οκτωβρίου 2011 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:00 μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 356^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 356/11-10-2011 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Ανανέωση μισθώσεων Λαχαναγοράς.
4. Παραίτηση αξίωσης καταβολής οφειλών από την εταιρεία «ΠΕΤΑΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΕΠΕ».
5. Ένσταση της εταιρείας «ΚΑΡΑΜΑΡΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ ΟΕ» σχετικά με την επιβολή προστίμου για παράνομη μεταφόρτωση εντός της Λαχαναγοράς.
6. Ενοίκια καταστημάτων Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς.
7. Ανάθεση σε επιχείρηση του έργου : « ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε.».
8. Έγκριση απόφασης Διευθύνοντος Συμβούλου για τον καθορισμό τέλους αποζημίωσης παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων της Λαχαναγοράς, μισθωτών.
9. Εισηγητικό κατακύρωσης του Πρόχειρου Διαγωνισμού **ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΔΟΜΗΣ ΤΥΠΟΥ “ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.” ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ.**
10. Διάφορα.

Παρέστησαν

Ο Πρόεδρος : Σαββίδης Κωνσταντίνος, Πρόεδρος, εκπρ. του δημοσίου

Τα μέλη:α) Κακαφίκας Παναγιώτης, Δ/νων Σύμβουλος

β) Αμανατιάδης Κωνσταντίνος, μέλος

γ) Θεοδωρίδης Λάζαρος, μέλος

δ) Κατσαρός Αθανάσιος, μέλος

ε) Κουρής Κωνσταντίνος, μέλος

στ) Παπαδάκη Κυριακή, μέλος

ζ) Κουτσοιρίδης Νικόλαος, εκπρ. των εργαζομένων , μέλος

η) Διάπης Δημήτριος, εκπρ. των εργαζομένων , μέλος

θ) Κουλούρης Νικόλαος εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

ι) Κουκαρούδης Κων/νος, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. Καρακασίδου Σοφία υπάλληλος της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 1^ο: « Ενημέρωση ».

Ο Πρόεδρος ενημερώνει τα μέλη για θέματα της εταιρείας και ότι στην πρόσκληση εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε το θέμα 10 με τίτλο Διάφορα.

ΘΕΜΑ 2^ο: « Αιτήματα επιχειρήσεων ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/2/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Να εγκριθεί το αίτημα της μισθώτριας εταιρείας των καταστημάτων Γ-49 & Γ-50 « ΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ο.Ε.», και να εγκριθεί το προσκομιζόμενο τροποποιητικό

ΑΔΑ: 45ΒΝ4691ΗΚΣ-97Η
Ιδιωτικό συμφωνητικό. Επίσης, να μην επιβληθεί πρόστιμο έναντι προκόμισης ή μη κατατεθειμένο τροποποιητικό συμφωνητικό, καθόσον οι αλλαγές δεν αφορούν τη σύνθεση της εταιρείας.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο: «Ανανέωση μισθώσεων Λαχαναγοράς».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/3/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

- 1) Να ανακληθεί μερικώς υπ' αριθμ. 350/6/8-9-2011 απόφαση του Δ.Σ., μόνο σε ότι αφορά τον κ. Νάκο Γεώργιο, μισθωτή καταστήματος και να παραιτηθούμε από την εκτέλεση της υπ' αριθ. 6865/2010 απόφασης του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης.
- 2) Να ανακληθεί μερικώς και να μην εφαρμοσθεί η υπ' αριθμ. 350/6/8-9-2011 απόφαση του Δ.Σ. μόνο σε ότι αφορά τον μισθωτή του Δ-11, ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟ και να μην κατατεθεί αγωγή, καθώς πλέον δεν υφίσταται ο λόγος κατάθεσης.
- 3) Να γίνει ανανέωση των μισθώσεων με τους μισθωτές:
 - α) Γ-66, ΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
 - β) Δ-11, ΠΑΠΑΘΕΟΔΩΡΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο: «Παραίτηση αξίωσης καταβολής οφειλών από την εταιρεία « ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Μ. ΠΕΤΑΛΑΣ ΕΠΕ ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/4/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

- 1) Να εγκριθεί η με ημερομηνία 10/10/2011 Απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου.
- 2) Να παραιτηθεί η Κ.Α.Θ. Α.Ε. από την περαιτέρω αξίωση καταβολής των οφειλών από την εταιρεία « ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Μ. ΠΕΤΑΛΑΣ Ε.Π.Ε.», πρώην μισθώτρια του καταστήματος Α-20 της Κ.Α.Θ. Α.Ε., διότι αυτά κατεβλήθησαν από τη νέα μισθώτρια ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία « ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ Α.Ε ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5^ο: Ένσταση της εταιρείας « ΚΑΡΑΜΑΡΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» σχετικά με την επιβολή προστίμου για παράνομη μεταφόρτωση εντός της Λαχαναγοράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Την απόρριψη της ενστάσεως των εταιρείας: « ΚΑΡΑΜΑΡΙΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ & ΣΙΑ Ο.Ε.» και την επιβολή του προβλεπόμενου προστίμου.

Σε περίπτωση που δεν καταβληθεί το πρόστιμο, θα αποσταλεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6^ο: « Ενοίκια καταστημάτων Λαχαναγοράς-Κρεαταγοράς ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/6/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Την συζήτηση του θέματος σε νέα συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο: « Ανάθεση σε επιχείρηση του έργου : « ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΤΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΠΟΣΚΛΗΡΥΝΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΘ Α.Ε ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/7/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Την ανάθεση του έργου : « Εργασίες συντήρησης & επίβλεψης της λειτουργίας του βιολογικού καθαρισμού και του αποσκληρυντή νερού κατανάλωσης της Κ.Α.Θ. Α.Ε » στην επιχείρηση ΕΞΥΠΠ ΕΡΓΑΣ Ε.Π.Ε. που προσέφερε την συμφερότερη για την Κ.Α.Θ. Α.Ε. τιμή, ήτοι : # 700,00 # € μηνιαίως.

Για κάθε έκτακτη επίσκεψη λόγω βλάβης, το επιστημονικό προσωπικό θα αμείβεται με 40 ευρώ/ώρα, το τεχνικό προσωπικό με 50 ευρώ/ώρα, με ελάχιστη χρέωση και για τις 2 περιπτώσεις τις 2 ώρες.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 8^ο: « Έγκριση απόφασης Διευθύνοντος Συμβούλου για τον καθορισμό τέλους αποζημίωσης παραχώρησης κοινοχρήστων χώρων της Λαχαναγοράς, μισθωτών ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/8/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Την καταβολή (ανά μισθωτή) μηνιαίου τέλους για τους ως άνω μισθωτές για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων τους ανάλογα με τα τετραγωνικά που κάνουν χρήση ως εξής:

- από 1-30 τ.μ. χωρίς μηνιαίο τέλος,

- για κάθε επιπλέον τετραγωνικό μέτρο πλέον των τριάντα (30) τετραγωνικών μέτρων εξήντα (60) τετραγωνικών 10,00 € ανά τετραγωνικό πλέον Φ.Π.Α. 23%.

- για κάθε επιπλέον τετραγωνικό μέτρο πλέον των εξήντα (60) τετραγωνικών ένα (1,00) €, ανά τετραγωνικό, πλέον Φ.Π.Α. 23%.

Η απόφαση ισχύει από 1/10/2011.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 9^ο: « Εισηγητικό κατακύρωσης του Πρόχειρου Διαγωνισμού **ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΔΟΜΗΣ ΤΥΠΟΥ “ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.” ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ** ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/9/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει με πλειοψηφία μειοψηφούντος του κ. Ν. Κουλούρη:

Την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής και την οριστική κατακύρωση για την ανάθεση του έργου « Μελέτη σκοπιμότητας βιωσιμότητας & επιχειρησιακής στρατηγικής δημιουργίας δομής τύπου “ Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.” στην διασυνοριακή περιοχή της Βουλγαρίας » στην εταιρία EUROACTION Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 10^ο Διάφορα.

« Αίτηση ακυρώσεως Σ.Ε.Κ.Α.Θ. ενώπιον του ΣτΕ ».

ΑΠΟΦΑΣΗ 356/10/13-10-2011

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Να παραιτηθεί το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. από την περαιτέρω διεκδίκηση του ανταποδοτικού τέλους όσων μισθωτών δεν έχουν καταβάλει έως σήμερα.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΚΑΚΑΦΙΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Β) ΑΜΑΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Γ) ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

- Δ) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
- Ε) ΚΟΥΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
- ΣΤ) ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ
- Ζ) ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- Η) ΛΙΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- Θ) ΚΟΥΛΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- Ι) ΚΟΥΚΑΡΟΥΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ