



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μητροπόλεως 12-14, Αθήνα - Τηλ.: 210-5202250/260/270, FAX: 210-5229167, e-mail: oee@oe-e.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (Ο.Ε.Ε.), σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, προκηρύσσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για μίσθωση ακινήτου στο Ηράκλειο, προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες του Περιφερειακού Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Ο.Ε.Ε.

Το υπό μίσθωση ακίνητο να έχει εμβαδόν περίπου διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές και για ακίνητα που παρουσιάζουν αποκλίσεις έως και είκοσι (± 20) τ.μ. ως προς το σύνολο της επιφανείας τους

Το υπό μίσθωση ακίνητο πρέπει να :

- α) βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης
- β) να είναι διαρρυθμισμένο ή να δύναται να διαρρυθμιστεί σύμφωνα με τις λειτουργικές ανάγκες του Τμήματος, να αποτελείται τουλάχιστον από τρεις κύριους χώρους και να διαθέτει κουζίνα, δύο w.c. και αποθήκη.
- γ) έχει κεντρική θέρμανση (κατά προτίμηση με αυτονομία),
- δ) έχει ανελκυστήρα, αν είναι σε όροφο πολυκατοικίας,
- ε) διαθέτει σύστημα πυροπροστασίας, να παρέχει τις προβλεπόμενες διευκολύνσεις για Α.Μ.Ε.Α., και να είναι ετοιμοπαράδοτο το αργότερο την 01/06/2011 (επί ομοειδών ακινήτων θα προτιμηθεί όποιο διαθέτει θέσεις στάθμευσης).

Η μίσθωση που θα είναι πενταετής (5) θ' αρχίσει στις 01/06/2011 και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους **2016**.

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται προκαταβολικά στην αρχή κάθε μηνός στα γραφεία του Περιφερειακού Τμήματος .

Ο εκμισθωτής επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις, τέλη χαρτοσήμανσης και κάθε είδους κρατήσεις που συνεπάγεται η σύμβαση της μίσθωσης.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτου Ν.Π.Δ.Δ. του Π.Δ. 715/79.

Οι σφραγισμένες προσφορές, στον φάκελο των οποίων πρέπει να αναγράφεται η φράση «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**», θα υποβάλλονται στο Γραφείο του Περιφερειακού Τμήματος (Εθνικής Αντιστάσεως 105, 71306 Ηράκλειο, τηλ: 2810-224595) μέχρι την 11ην ώρα της 13^{ης} Μαΐου 2011 και θα ανοιχθούν από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού την ίδια ημέρα στο γραφείο του Περιφερειακού Τμήματος στην ως άνω διεύθυνση, και ώρα 12:00 το μεσημέρι.

Οι προσφορές που θα κατατεθούν πρέπει να περιέχουν :

- α. Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου και σχεδιάγραμμα αυτού.
- β. Το απαιτούμενο μίσθωμα και την αντικειμενική αξία του ακινήτου. Τις άλλες επιβαρύνσεις (κοινόχρηστες δαπάνες, κ.λ.π.) που συνεπάγεται η μίσθωση για το Επιμελητήριο και το κατά προσέγγιση ύψος αυτών.
- γ. Σαφή δήλωση του προσφέροντος αν προτίθεται να προβεί, με δικά του έξοδα, στην εσωτερική διαρρύθμιση (εφ' όσον δεν είναι διαρρυθμισμένος).
- δ. Πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- ε. Υπεύθυνη Δήλωση του προσφέροντος ότι το κτήριο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.
- στ. Σαφή δήλωση του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων αυτών της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- ζ. Τίτλους ιδιοκτησίας και τα σχετικά πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου (μεταγραφής, βαρών, ιδιοκτησίας, μη διεκδικήσεων).

Οι προσφορές:

1. Δεσμεύουν τους προσφέροντες επί σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
2. Πρέπει να συνοδεύονται από γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το ένα εικοστό (1/20) του αιτούμενου ετήσιου μισθώματος.

Ο Πρόεδρος του Ο.Ε.Ε.

Πελοπίδας Καλλίρης