

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΥ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘ. 01/2012  
ΕΚΤΑΚΤΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**

Στην Αντίπαρο σήμερα την 24 του μηνός Ιανουαρίου , του έτους 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αντιπαρού συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στα γραφεία του Δήμου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 208/23-01-2012 έκτακτη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κατά τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

**ΘΕΜΑ: «Θέσεις Δ.Σ. Αντιπαρού στη Δημόσια Διαβούλευση επί σχεδίου Π.Δ «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων Γης» και ειδικότερα επί των άρθρων 14 & 16».**

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Λεβεντάκη Ιωάννη, διαπιστώθηκε από τον Προεδρεύοντα στη συνεδρίαση κ.Φαρούπο Κωνσταντίνο, πως υπήρχε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 13 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 12 μέλη και ονομαστικά οι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ
3. ΒΙΑΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΛΙΑ
4. ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
5. ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗ
6. ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΚΑΠΟΥΤΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
8. ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
9. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- 10.ΠΑΤΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
- 11.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
- 12.ΣΦΑΛΛΑΓΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- 13.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
(αν και νόμιμα κλήθηκε)

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Παλαιολόγου Άννα πρακτικογράφος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

**Αριθ. Απόφασης 01/24-01-2012**

Για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Προεδρεύων Πρόεδρος στη συνεδρίαση κ. Φαρούπος Κωνσταντίνος κάλεσε τον κ. Δήμαρχο να εισηγηθεί του ανωτέρω θέματος:

Ο λόγος δόθηκε στον κ. Δήμαρχο ο οποίος εισηγήθηκε τα εξής:

Ο Δήμος Αντιπαρού έχοντας υπόψη:

1. Τη Συνταγματικά κατοχυρωμένη προστασία της ανάπτυξης των νησιωτικών και ορεινών περιοχών. (Σύνταγμα της Ελλάδας άρθρο 101 παρ. 4) “ο κοινός νομοθέτης και η Διοίκηση, όταν δρουν κανονιστικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες των νησιωτικών και ορεινών περιοχών, μεριμνώντας για την ανάπτυξή τους”.
2. Το γεγονός ότι τυχόν διατήρηση του άρθρου 14 συνεπάγεται:
  - α. Την κατάργηση της εκτός σχεδίου και εκτός οικισμών δόμηση κατοικίας, η οποία αποτελεί τη ραχοκοκαλιά της οικονομικής ανάπτυξης και πληθυσμιακής διατήρησης της υπαίθρου.
  - β. Τον ευτελισμό των περιουσιών των κατοίκων της υπαίθρου.

γ. Τον αφανισμό της οικοδομικής δραστηριότητας με συνακόλουθα τον οικονομικό μαρασμό, την αύξηση της ανεργίας και τελικά την εκποίηση γης έναντι ευτελούς τιμήματος σε κερδοσκοπούς “επενδυτές”

3. Τη διατύπωση του άρθρου 16, με την οποία καθίσταται ασαφές το καθεστώς δόμησης που θα ισχύει μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού, με αποτέλεσμα τη διακοπή κάθε οικοδομικής δραστηριότητας, για οποιαδήποτε χρήση (τουριστική, αγροτική, κατοικία κοκ), με τις ως άνω δυσμενείς συνέπειες.

4. Την ανάγκη προστασίας των συναλλαγών και της νόμιμης προσδοκίας των ημεδαπών και αλλοδαπών πολιτών για ανέγερση κατοικίας σε άρτια και οικοδομήσιμα εκτός σχεδίου ακίνητα της ιδιοκτησίας τους, τα οποία στην πλειονότητα των περιπτώσεων αγοράστηκαν αποκλειστικά για το σκοπό της χρήσης (κατοικία) αυτής αντί υψηλού τιμήματος και με υψηλή φορολόγηση από το ελληνικό δημόσιο.

Προτείνω στο Σώμα τη λήψη της κάτωθι απόφασης:

1. Ζητάει την κατάργηση του άρθρου 14 του σχεδίου Π.Δ. για τις “Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης” για τους ανωτέρω υπόψη λόγους.

2. Την τροποποίηση του άρθρου 16 ώστε να ορίζεται σαφώς ότι μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού θα διατηρείται το σήμερα ισχύον καθεστώς χρήσεων γης και δόμησης.

3. Την ανάρτηση του κειμένου της παρούσας απόφασης στη Δημόσια Διαβούλευση

4. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Αντιπάρου για την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, στον Πρωθυπουργό, στον Υπουργό ΠΕΚΑ, στον Υπουργό Εσωτερικών και στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

5. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο Αντιπάρου να προβεί σε οποιαδήποτε νόμιμη ενέργεια - προσφυγή για την υπεράσπιση των συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων των κατοίκων του νησιού μας στην περίπτωση που τα ως άνω δεν γίνουν αποδεκτά.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο δημοτικός σύμβουλος Μαριάνος Νικόλαος ο οποίος είπε ότι το Π.Δ είναι μια νομοθετική ρύθμιση που αν εφαρμοστεί θα πλήξει καίρια τις περιουσίες των μικροϊδιοκτητών αλλά και την οικονομική δραστηριότητα αφού ξέρουμε ότι η οικοδομή συμπαρασύρει πολλά επαγγέλματα πίσω της. Επειδή τα πράγματα είναι φαιδρά και επειδή έχουμε ένα σχέδιο με πάρα πολλές διαμαρτυρίες από βουλευτές, δημάρχους κ.λ.π. κάνει πρόταση όχι μόνο να αποσυρθούν τα άρθρα 14 & 16 αλλά να αποσυρθεί όλο το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος τη στιγμή που υπάρχουν πάρα πολλά ερωτηματικά και αφού οι ίδιοι οι βουλευτές δεν έχουν συγκεκριμένη άποψη επί του σχεδίου.

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Σφαλαγκάκος Παναγιώτης ,συμφωνεί με την καθολική απόσυρση του συγκεκριμένου σχεδίου του Προεδρικού Διατάγματος ,αφού υπάρχουν ενστάσεις από πολιτικούς, βουλευτές ,Δήμους και παράλληλα να ψηφιστεί από το Κοινοβούλιο και όχι να έχει τη μορφή του Προεδρικού Διατάγματος. Θα πρέπει να κρατήσουμε μια ισορροπία ώστε

να προσέξουμε τη γη που έχουμε και παράλληλα να προστατέψουμε και τους ιδιοκτήτες της γης αυτής.

Ο δημοτικός σύμβουλος Παλαιολόγος Δαμιανός συμφωνεί με την καθολική απόσυρση του σχεδίου του Προεδρικού Διατάγματος και προτείνει να εξετασθεί το ενδεχόμενο συλλογής υπογραφών των κατοίκων που εναντιώνονται στο σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος.

Μετά τα ανωτέρω το δημοτικό συμβούλιο αφού είδε τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και το σχέδιο του Προεδρικού Διατάγματος

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ζητούμε την καθολική απόσυρση του σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος «Κατηγορίες και περιεχόμενο Χρήσεων γης» σε όλο το περιεχόμενο του.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **01/2012** .

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΒΙΑΖΗ ΕΛΕΝΗ  
ΒΙΑΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΛΙΑ  
ΜΑΡΙΑΝΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗ  
ΚΟΥΒΑΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΚΑΠΟΥΤΣΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ  
ΦΑΡΟΥΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΜΑΡΙΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ  
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΑΤΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΣΦΑΛΛΑΓΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ