



## ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 4η/2012 Δ.Σ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ- ΧΟΡΤΙΑΤΗ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
 Αριθ. Αποφάσεως 133/2012  
 Αριθ. Πρωτ. 7962/22-02-2012

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 4ης/2012 Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου Πυλαίας- Χορτιάτη

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

« Έγκριση συμβατικών τευχών (προεκτίμησης αμοιβής, και συγγραφής υποχρεώσεων) για την ανάθεση μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την ανάπλαση περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» αρ. μελ.17/2012»

Στο Πανόραμα σήμερα **21 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:00** ' το Δημοτικό Συμβούλιο Πυλαίας - Χορτιάτη συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, με αριθ.πρωτ. **7310/17-02-2012** που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο των ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, **γιατί σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 31, δηλ. :**

Παρόντες	Απόντες
1. Γεράνης Μιχάλης, Πρόεδρος 2. Ντίτσιος Ιωάννης 3. Κεδίκογλου Γεώργιος 4. Καρτάλης Ιωάννης 5. Γιαννούδη Ελένη 6. Τιτόπουλος Ηρακλής 7. Τσιρά Ιφιγένεια 8. Ζώτου Νίκη, Γραμματέας Δ.Σ. 9. Τσιγκρος Γεώργιος 10. Τσογκαρλίδης Παρασκευάς 11. Κελεπούρης Χαράλαμπος 12. Λειβαδοπούλου Δόμνα 13. Πρέλεβιτς Μπράνισλαβ 14. Κιλιπίρης Γεώργιος 15. Λυρούδης Ηλίας 16. Μπαμπαράτσας Γεώργιος 17. Μαρκούδης Δημήτριος 18. Νυφούδης Νίκος 19. Κωνσταντινίδου Ανατολή 20. Μπαταλαμάς Αστέριος 21. Αγγελινούδης Βάιος 22. Τσιούγκος Βασίλειος 23. Ταραλάικου Ελευθερία 24. Σακαλή - Παρασκευοπούλου Ευαγγελία 25. Χατζηκρανιώτης Αλέξανδρος 26. Μητρούσης Ζαχαρίας, Αντιπρόεδρος 27. Βεργίδης Βέργος 28. Αντωνούδης Απόστολος 29. Μαίτα Τζαμάλ Οδυσσεάς 30. Πάτκου Ευδοξία	1. Σωκράτης Δωρής 2. Χατζηραντωνίου Νίκος  που δεν παρουσιάστηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

31. Κυρκιμτζής Χρήστος	
------------------------	--

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε η κ. Ελένη Γκένου υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

- Ο πρόεδρος κ. Μιχάλης Γεράνης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία κλήθηκε σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114 τ.Α'8-6-2006), ο Δήμαρχος κ. Ιγνάτιος Καϊτεζίδης, ο οποίος και παρέστη.

• Κλήθηκαν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη, εκ των οποίων παρέστη μόνο ο κ. Γκένος Πολυχρόνης, Πρόεδρος της Δ.Κ. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ.

- Τα 6 θέματα της ημερήσιας διάταξης για τα οποία λήφθηκαν ισάριθμες αποφάσεις, συζητήθηκαν με τη σειρά της ημερήσιας διάταξης.

- Πλην των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προτάθηκαν τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης, για τα οποία έγινε συζήτηση και λήφθηκαν ισάριθμες αποφάσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 95 και 111 του Ν. 3463/2006 [Δ.Κ.Κ.].

Εισηγούμενος ο πρόεδρος το Στ' θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση συμβατικών τευχών (προεκτίμησης αμοιβής, και συγγραφής υποχρεώσεων) για την ανάθεση μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την ανάπτυξη περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» αρ. μελ.17/2012», έθεσε υπόψη του Δ.Σ. την από 16-2-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, στην οποία περιλαμβάνονται τα παρακάτω:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση συμβατικών τευχών (προεκτίμησης αμοιβής και συγγραφής υποχρεώσεων) για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την ανάπτυξη περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» αρ. μελ.17/2012,

Όπως σας είναι γνωστό, ο Δήμος μας, προτίθεται να αναθέσει την προετοιμασία φακέλου με τις απαραίτητες μελέτες ώστε να είναι σε θέση στο αμέσως προσεχές διάστημα να υποβάλλει προτάσεις για χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ για τη διαμόρφωση χώρων μαζικού αθλητισμού. Ανάμεσα στις απαιτούμενες μελέτες είναι και η Υδραυλική μελέτη για την ανάπτυξη περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη.

Ήδη με προηγούμενη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η εκπόνηση της μελέτης αυτής εντάχθηκε στο τεχνικό πρόγραμμα. Επίσης στον προϋπολογισμό του τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη πίστωση 4.410 € για το σκοπό αυτό, στον κωδικό ΚΑ 15-7413.004 με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την Ανάπτυξη περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα»

Τίθεται υπόψη του Δ.Σ. τα με αριθμό μελέτης 17/2012 συμβατικά τεύχη (προεκτίμηση αμοιβής και συγγραφή υποχρεώσεων) για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την Ανάπτυξη περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα» που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, προϋπολογισμού 4.398,15 € με ΦΠΑ Τα τεύχη αυτά συντάχθηκαν προκειμένου να γίνει ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή, εξαιτίας τόσο του σχετικά εξειδικευμένου

αντικειμένου της, όσο και του φόρτου εργασίας της υπηρεσίας. Η μελέτη αυτή θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους.

Αντικείμενο της μελέτης αυτής είναι η μελέτη ηλεκτροφωτισμού ενός σύγχρονου χώρου αθλητικής και φυσικής αγωγής στην περιοχή που περιλαμβάνει το χώρο του νέου Δημαρχείου και τον χώρο των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, συνδυάζεται με την απαραίτητη αναβάθμιση του περιβάλλοντος, φυσικού και αστικού, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών του Πανοράματος. Περιλαμβάνει δε την οριστική μελέτη, την σύνταξη τευχών δημοπράτησης και την εκπόνηση ΣΑΥ -ΦΑΥ.

Σύμφωνα με την παρ 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07 και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του ΠΔ 28/80 είναι δυνατή η ανάθεση εκπόνησης μελέτης μετά από αιτιολογημένη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εφόσον δεν είναι δυνατή η σύνταξη της από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Επιπλέον στην Απόφαση αυτή του Δ.Σ. πρέπει να αναφέρεται η πηγή κάλυψης της δαπάνης.

Παραπάνω περιγράφεται ο τρόπος χρηματοδότησης της μελέτης. Πληρούνται δηλαδή οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 του ΠΔ 28/80 δεδομένου ότι η εκπόνηση της παραπάνω μελέτης είναι απαραίτητη για την προετοιμασία και ολοκλήρωση του φακέλου πρότασης για χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ με τις αναγκαίες μελέτες, ώστε ο Δήμος μας να είναι σε θέση στο αμέσως προσεχές διάστημα να υποβάλλει προτάσεις έργου διαμόρφωσης χώρων μαζικού αθλητισμού.

Ζητείται λοιπόν από το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει:

1. Την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης σε ιδιώτη μελετητή σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις
2. Τα με αριθμό μελέτης 17/2012 συμβατικά τεύχη (προεκτίμηση αμοιβής και συγγραφή υποχρεώσεων) για την ανάθεση της σύνταξης της μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την Ανάπλαση περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα»

Η αναπλ. προϊσταμένη του Τμήματος κτιριακών και υπαιθρίων χώρων	Ο αναπλ. Διευθυντής ΤΥ	Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
Παπαδοπούλου Σοφία πολιτικός μηχανικός	Χαραλαμπίδης Ιγνάτιος πολιτικός μηχανικός	Τσίγκρος Γεώργιος»

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.**

**Αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση για το ανωτέρω θέμα και το Δ.Σ. έλαβε υπόψη του :**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ 114 τ.Α'/8-6-2006), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07 και ισχύει σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του ΠΔ 28/80.

2. Την από 16-2-2012 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου **Πυλαίας-Χορτιάτη**, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

3. Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους του Δήμου υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 4.410 € για το σκοπό αυτό.

#### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

ήτοι με ψήφους **28 υπέρ** εκ των οποίων **ο κ. Μπαταλαμάς Αστέριος** δήλωσε υπέρ με την προϋπόθεση ότι δεν θα χαλάσουν οι εγκαταστάσεις του Ιππικού Ομίλου Πανοράματος, θα παραχωρηθούν στον Ιππικό Όμιλο Πυλαίας και θα ενσωματωθούν στην όλη ανάπλαση του Πανοράματος

και

**3 κατά** (Μαάιτα Τζαμάλ Οδυσσέας, Κυρκιμτζής Χρήστος, Βεργίδης Βέργος)

**ΕΓΚΡΙΝΕΙ :** Α. τα συμβατικά τεύχη (προεκτίμησης αμοιβής, και συγγραφής υποχρεώσεων) για την ανάθεση μελέτης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη για την ανάπλαση περιοχής αθλητισμού και αναψυχής στο Πανόραμα του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη» αρ. μελ.17/2012, που συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, προϋπολογισμού 4.398,15 € με ΦΠΑ σύμφωνα με την από 16-2-2012, σχετική με το θέμα, εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

Β. την ανάθεση εκπόνησης της εν λόγω μελέτης σε ιδιώτη μελετητή, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και για τους λόγους που αναλυτικά εκτίθενται στην αναφερόμενη σχετική εισήγηση, η οποία εξ ολοκλήρου περιλαμβάνεται στο εισηγητικό τμήμα της παρούσης.

**- Οι απόψεις των μειοψηφησάντων Δ.Σ. αναλυτικά περιλαμβάνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.**

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 133/2012.**

**Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΓΕΡΑΝΗΣ**