

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **02/2012** πρακτικό συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λήμνου της **06^{ης} Φεβρουαρίου 2012.**

Αριθμός Απόφασης 21/2012**Θέμα 2^ο : Εξέταση αιτήματος περί συντήρησης εξοπλισμού και εγκαταστάσεων Θέρμων (Therma Spa).**

Σήμερα την 06^η Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του τέως Επαρχιακού Συμβουλίου Λήμνου, που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας, ύστερα από την 1439/31-01-2012 πρόσκληση του προέδρου, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Παρόντες

1. Αδαμίδης Κωνσταντίνος
2. Κωνσταντίου- Βογδάνου Δέσποινα
3. Μπουλώτης Δημήτριος
4. Κατσανέρη Δέσποινα
5. Κουκούμης Ευστράτιος
6. Κυριαζής Παλαιολόγος
7. Μαρινάκης Δημήτριος
8. Βουλγαράκης Δημήτριος
9. Αγάπιος Κωνσταντίνος
10. Κωνσταντάρας Σωτήριος
11. Μοσχάκης Νικόλαος
12. Χατζόγλου Σπυρίδων
13. Τσανταρλιώτης Παναγιώτης
14. Πλαφαδέλλης Ευάγγελος
15. Τριβόλας Τριαντάφυλλος
16. Μαυροθαλασσίτης Παναγιώτης
17. Τούφου - Σαράντη Μαγδαληνή
18. Κριαρής Αγοραστός
19. Κουκουλήθρας Στυλιανός
20. Ψυχούδης Βασίλειος
21. Σκαμάγκης Αθανάσιος
22. Πινάκος Δημήτριος
23. Σαρδιανός Αθανάσιος

Απόντες

1. Πανταζής Σαράντης
2. Λυριστής Παράσχος
3. Μπανάβου Μάλαμα
4. Σακαρικός Γεώργιος

Ο Δήμαρχος κ.Χατζηδιαμαντής Αντώνης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Παρόντες ήταν επίσης οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων:

1. Τοπική Κοινότητα Ατσικής κ. Τραντής Κωνσταντίνος
2. Τοπική Κοινότητα Κοντιά κ.Γιαννάκη Πελαγία
3. Τοπική Κοινότητα Αγγαρυώνων κ. Σαρδιανού Στυλιανή
4. Τοπική Κοινότητα Βάρους κ. Κριαθρέλλης Βασίλειος
5. Τοπική Κοινότητα Κοντοπουλίου κ. Χριστοφιδέλλης Βασίλειος

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κ. Κοντού Χριστίνα.

Αφού βρέθηκε το Συμβούλιο σε απαρτία με την παρουσία των είκοσι τριών (23) εκ των είκοσι επτά (27) μελών του, ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος επί του ανωτέρω θέματος ανέφερε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ότι ο κ. Χαράλαμπος Χαλαμανδάρης με την από 14/10/2011 επιστολή του, μας γνωρίζει την κατάσταση λειτουργίας των Θέρμων και μας εκθέτει τα παρακάτω προβλήματα τα οποία χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης και αφορούν την λειτουργία από την πλευρά του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων των Θέρμων.

1.Αντικατάσταση καπακιών δεξαμενών, πηγής και καθαρισμός αυτών.

2.Περίφραξη, προστασία δεξαμενών.

3.Αντικατάσταση σωληνώσεων υδροδότησης και καλοριφέρ και αντικατάσταση των σωληνώσεων με νέου τύπου σωλήνες PVC για το πρόβλημα της ηλεκτρόλυσης

Στην συνέχεια ο λόγος δόθηκε στον κ. Γιαρμαδούρο Ευάγγελο και στον κ. Χαλαμανδάρη Χαράλαμπο, οι οποίοι τοποθετήθηκαν επί του θέματος και απάντησαν σε ερωτήσεις των δημοτικών συμβούλων.

Κατόπιν οι δημοτικοί σύμβουλοι εξέφρασαν τις απόψεις τους για το ανωτέρω θέμα.

Στην συνέχεια ο κ. Δήμαρχος πρότεινε τα εξής:

1.Η κατάσταση της πηγής και του περιβάλλοντος χώρου εκτός των εγκαταστάσεων να ελεγχθεί από την τεχνική μας υπηρεσία και με βάση αυτή να γίνει προκοστολόγηση των ενεργειών που πρέπει να γίνουν ως δημοτική παρέμβαση, εφόσον στην σύμβαση δεν υπάρχει διορθωτική πρόβλεψη. Σε ότι αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων εσωτερικά, αυτή αφορά τον εκμισθωτή, ο οποίος πρέπει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

2.Για τον διαχωρισμό των έργων LEADER η τεχνική υπηρεσία του Δήμου να έρθει σε επαφή με την Αναπτυξιακή Εταιρεία, προκειμένου να δούν τι ακριβώς περιλαμβάνει η πρόταση που εγκρίθηκε, τι μένει και τι επικαλύψεις υπάρχουν ή δεν υπάρχουν, προκειμένου να οριοθετηθούν τα αντικείμενα.

3.Επειδή αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει τεχνική και οικονομική δυνατότητα για άμεση εκτέλεση εργασιών, εφόσον ανοίξει το πρόγραμμα αυτεπιστασίας, ένα από τα πρώτα έργα που μπορούν να γίνουν στην ευρύτερη περιοχή για τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο της πηγής, μπορεί να εκτελεστεί με έργο αυτεπιστασίας σχετικά άμεσα, ώστε αν προχωρήσει το πρόγραμμα που αναμένεται να προχωρήσει μέχρι το καλοκαίρι να έχουμε βελτιώσει την κατάσταση στις θερμοπηγές χωρίς μεγάλο κόστος για τον Δήμο.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση η οποία είναι καταγεγραμμένη στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, είδε τις διατάξεις του άρθρου 75 και 93 του Ν.3463/2006, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τον Ν.3852/10

Αποφασίζει ομόφωνα Αριθμός απόφασης 21/2012

1.Η κατάσταση της πηγής και του περιβάλλοντος χώρου εκτός των εγκαταστάσεων να ελεγχθεί από την τεχνική μας υπηρεσία και με βάση αυτή να γίνει προκοστολόγηση των ενεργειών που πρέπει να γίνουν ως δημοτική παρέμβαση, εφόσον στην σύμβαση δεν υπάρχει διορθωτική πρόβλεψη. Σε ότι αφορά την συντήρηση των εγκαταστάσεων εσωτερικά, αυτή αφορά τον εκμισθωτή, ο οποίος πρέπει να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε.

2.Για τον διαχωρισμό των έργων LEADER η τεχνική υπηρεσία του Δήμου να έρθει σε επαφή με την Αναπτυξιακή Εταιρεία, προκειμένου να δούν τι ακριβώς περιλαμβάνει η πρόταση που εγκρίθηκε, τι μένει και τι επικαλύψεις υπάρχουν ή δεν υπάρχουν, προκειμένου να οριοθετηθούν τα αντικείμενα.

3.Επειδή αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει τεχνική και οικονομική δυνατότητα για άμεση εκτέλεση εργασιών, εφόσον ανοίξει το πρόγραμμα αυτεπιστασίας, ένα από τα πρώτα έργα που μπορούν να γίνουν στην ευρύτερη περιοχή για τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο της πηγής, μπορεί να εκτελεστεί με έργο αυτεπιστασίας σχετικά άμεσα, ώστε αν προχωρήσει το

πρόγραμμα που αναμένεται να προχωρήσει μέχρι το καλοκαίρι να έχουμε βελτιώσει την κατάσταση στις θερμοπηγές, χωρίς μεγάλο κόστος για τον Δήμο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 21/2012.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αδαμίδης Κωνσταντίνος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κωνσταντίου- Βογδάνου Δέσποινα
Μπουλώτης Δημήτριος
Κατσανέρη Δέσποινα
Κουκούμης Ευστράτιος
Κυριαζής Παλαιολόγος
Μαρινάκης Δημήτριος
Βουλγαράκης Δημήτριος
Αγάπιος Κωνσταντίνος
Κωνσταντάρας Σωτήριος
Μοσχάκης Νικόλαος
Χατζόγλου Σπυρίδων
Τσανταρλιώτης Παναγιώτης
Πλαφαδέλλης Ευάγγελος
Τριβόλας Τριαντάφυλλος
Μαυροθαλασσίτης Παναγιώτης
Τούφου - Σαράντη Μαγδαληνή
Κριαρής Αγοραστός
Κουκουλήθρας Στυλιανός
Ψυχούδης Βασίλειος
Σκαμάγκης Αθανάσιος
Πινάκος Δημήτριος
Σαρδιανός Αθανάσιος

Ακριβές απόσπασμα
Μύρινα 07-02-2012
Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Αδαμίδης Κωνσταντίνος