



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟΥ

Από τα πρακτικά της αριθμ. 2/2012 συνεδρίασης Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Καινουργίου.

Αριθμός Αποφάσεως: 5/2012

ΘΕΜΑ: Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ-ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ-ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ-ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ» εκμετάλλευσης Χασάνη Σπυριδούλας του Γεωργίου.

Στη Δημοτική Κοινότητα Καινουργίου και στο Κατάστημα της, σήμερα στις 14η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2012, ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 13.00 συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καινουργίου Δήμου Αγρινίου, ύστερα από την αριθμ. 13175/13-2-2012 πρόσκληση του Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθηκαν παρόντα 5, ήτοι:

Παρόντες

1. Κων/νος Κεχαγιάς
2. Μυζήθρας Παναγιώτης
3. Παντελής Παπαγρίβας
4. Θεόδωρος Τσιλιμέκης
5. Αθανάσιος Γιώτης

Απόντες

Κανένας

Για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης παρέστη ο δημοτικός υπάλληλος Νικόλαος Υφαντής.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης προς τα μέλη της Δημοτικής Κοινότητας είπε τα εξής:

1.Σύμφωνα με το άρθρο 80 του Ν. 3463/06 (Κ. Δ. Κ.) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ.2α του Ν.3563/07 καθώς και το άρθρο 83 του Ν.3852/2010, πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης & λειτουργίας κατ/τος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από Απόφαση του συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγρινίου μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού & αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού & της παραλίας ,των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών & ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική ,φυσιογνωμία & τις εν γένει λειτουργίες της πόλης ,όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους & προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων Δημοτικών & κοινοτικών αρχών. Στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας & εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται για τα καταστήματα που ανήκει στην κατηγορία του Π.Δ 180/79 , αν αυτό βρίσκεται πλησίον σε σχολείου, εκκλησίας νοσοκομείου κλ.π.

Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (ΥΠΕΣΔΔΑ 66174/Εγκλ. 51/29-11-06).

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον/ην ενδιαφερόμενο/νη συγκεκριμένου καταστήματος, χορηγείται μέσα σε αποκλειστικότητα ενός (1) μήνα από την κατάθεση

της αίτησης & αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία στην οποία πρόκειται να λειτουργήσει επισυνάπτοντας διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος, καθώς και το προβλεπόμενο παράβολο.

2. Σύμφωνα επίσης με τα άρθρα 1& 2 της ΚΥΑ 10551/2007, δεν απαιτείται η χορήγηση προέγκρισης από τον οικείο Δήμο για ίδρυση ή την εγκατάσταση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος εφόσον α) Από την κείμενη Νομοθεσία προβλέπεται ότι η άδεια ίδρυσης ή εγκατάστασης εκδίδεται από άλλη αρχή, β) πρόκειται για δραστηριότητα που είναι συνυφασμένη με την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών κτιρίων (π.χ κυλικεία εντός δημοσίων κτιρίων) & γ) πρόκειται για δραστηριότητα υγειονομικού ενδιαφέροντος που θα ασκηθεί εντός άλλου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος , για το οποίο έχει ήδη χορηγηθεί άδεια ίδρυσης & λειτουργίας,

Για τη χορήγηση της προέγκρισης για την ίδρυση καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος ,καθώς και για την αντίστοιχη εγκαταστάσεων θεάτρων, κινηματογράφων & ψυχαγωγικών παιδιών ο ενδιαφερόμενος υποβάλλει σχετική αίτηση προς τον οικείο Δήμο. Στην αίτηση επισυνάπτεται υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία καθορίζεται το είδος του καταστήματος , οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης και μνημονεύεται πλήρης περιγραφή της τοποθεσίας του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή- οικισμός- οδός- αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο) και σχετικό διάγραμμα ,στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση του καταστήματος.

Επισυνάπτεται ,επίσης και το προβλεπόμενο, κατά περίπτωση ,παράβολο.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί, εάν τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

3. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της **κ. Χασάνη Σπυριδούλας του Γεωργίου** με την οποία ζητά την χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος **«ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ-ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ-ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ-ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ» στην οδό Κοσμά Αιτωλού** της Δημοτικής Κοινότητας Καινουργίου του Δήμου Αγρινίου. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ήτοι υπεύθυνη δήλωση, διάγραμμα της περιοχής και παράβολο ύψους **185,00 €**, το οποίο είναι σύμφωνο με το οριζόμενο από την ΚΥΑ 61167/07 για το εν λόγω κατάστημα.

4. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε: α) οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος & β) δεν υπάρχουν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις

γ) δεν υπάρχουν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγασή του με κατοικίες.

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Καινουργίου αφού έλαβε υπόψη τα στοιχεία του φακέλου, την πρόταση της υπηρεσίας και είδε τις κείμενες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί στην **κ. Χασάνη Σπυριδούλα του Γεωργίου** Προέγκριση ίδρυσης καταστήματος **«ΠΑΝΤΟΠΩΛΕΙΟ-ΟΠΩΡΟΛΑΧΑΝΟΠΩΛΕΙΟ-ΚΑΤΕΨΥΓΜΕΝΑ-ΑΛΛΑΝΤΙΚΑ-ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΑ» στην οδό Κοσμά Αιτωλού** της Δημοτικής Κοινότητας Καινουργίου του Δήμου Αγρινίου.

Η παρούσα απόφαση **δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 5/14-2-2012

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ της Δ.Κ.
(ΤΥ)

Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ε Α Σ
(ΤΥ)

Τ Α Μ Ε Λ Η
(ΤΥ)

Ακριβές Αντίγραφο
Καινουργιο 15/2/2012
Ο Π Ρ Ο Ε Δ Ρ Ο Σ

Κων/νος Κεχαγιάς